

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR UPPLÅTELSE AV RÄTT ATT JAGA

UPPLÅTELSE

Fastighetsägaren upplåter en rätt för nyttjanderättshavaren att bedriva jakt i jaktområdet. Fastighetsägarens upplåtelse omfattar en rätt att inom jaktområdet bedriva jakt på högvilt och/eller småvilt i enlighet vad som närmare framgår av avtalet. Med "högvilt" avses vilt som får jagas med klass 1-vapen. Med "småvilt" avses övrigt vilt.

Parterna är införstådda med att denna upplåtelse inte utgör något hinder för fastighetsägaren, och/eller den som fastighetsägaren upplåter rätt därtill, att använda jaktområdet för annat ändamål, såsom skogsbruk eller vindkraft, samt att upplåta andra nyttjanderätter till annan inom jaktområdet. Nyttjanderättshavaren är införstådd med att detta kan medföra hinder och men i den upplåtna jakten.

JAKTOMRÅDE

Jaktområdet omfattar den del av fastighetsägarens fastighet som framgår av avtalet.

UPPLÅTELSETID

Fastighetsägarens upplåtelse av rätt för nyttjanderättshavaren att jaga i jaktområdet gäller under den tid som anges i avtalet.

AVGIFT

För upplåtelsen ska nyttjanderättshavaren till fastighetsägaren erlägga den ersättning som framgår av avtalet. Vid betalningstillfället gällande mervärdesskatt tillkommer i förekommande fall.

Betalning ska ske mot faktura med betalningstid 30 dagar. Sker betalning efter förfallodagen utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen till dess full betalning sker. Fastighetsägaren har i sådant fall även rätt till ersättning för skriftlig betalningspåminnelse i enlighet med lagen (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.

Avgiften för upplåtelsen ska från och med det andra året justeras med hänsyn till konsumentprisindex.

För varje fälld älg är nyttjanderättshavaren skyldig att erlägga en statlig fällavgift som tillkommer länsstyrelsen. Den statliga fällavgiften ska erläggas årligen i efterskott och vara fastighetsägaren tillhanda senast den 1 februari varje år. Den statliga fällavgiften ska erläggas till fastighetsägaren mot faktura med betalningstid 30 dagar. Den statliga fällavgiften kan även på fastighetsägarens anmodan erläggas genom inbetalning direkt till länsstyrelsen i det område där älgen fällt.

JAKTLEDARE/JAKTDELTAGARE

Samtliga jakttagare ska följa Sveaskog-koncernens uppförandekod och miljöpolicy i tillämpliga delar. Samtliga jakttagare ska även följa Sveaskogs riktlinjer för viltförvaltning och jakt. Dessa finns tillgängliga på www.sveaskog.se.

I samband med varje jakttillfälle ska det utses en ansvarig jaktledare. Jaktledare ska bl.a. tillse att:

- jakten bedrivs på ett säkert och etiskt försvarbart sätt,
- samtliga jakttagare har väl inskjutna vapen och är väl förtrogna med det,
- samtliga jakttagare vid högviltsjakt har avlagt årligt skjutprov för antingen högviltskalenderen eller älgskyttemärket i brons med godkänt resultat,
- samtliga jakttagare vid björnjakt har genomgått årligt skjutprov för björnpasset eller björnjaktsutbildning med motsvarande skjutkrav med godkänt resultat,
- samtliga jakttagare vid småviltsjakt årligen har genomfört regelbunden träning och övningsskjutning med hagelvapen,
- jaktlagsmedlemmar före jaktens påbörjande har genomgått jaktutbildningen "Skog- och klövviltsskolan" med godkänt resultat.

Fastighetsägaren har rätt att låta ytterligare personer delta i jakten på jaktområdet tillsammans med nyttjanderättshavaren. Ifall fastighetsägaren utser en eller flera personer att delta i jakten på jaktområdet ska dessa personer bära sin andel av den avgift som nyttjanderättshavaren erlägger till fastighetsägaren för upplåtelsen enligt detta avtal.

Nyttjanderättshavaren ska i förekommande fall tillse att det finns en förteckning över medlemmar i jaktlaget i www.jaktrapport.se. I medlemsförteckningen ska framgå namn och kontaktuppgifter till samtliga medlemmar i jaktlaget. Medlemsförteckning ska finnas tillgänglig senast den 1 maj varje år.

AVSKJUTNING OCH VILTSKADOR

Fastighetsägaren bedriver skogsbruk i jaktområdet. Nyttjanderättshavaren ska aktivt verka för att de avskjutningsnivåer av djur som medges för jaktområdet kan uppfyllas. De avskjutningsnivåer som medges för jaktområdet framgår av länsstyrelses beslut

eller, om jaktområdet ingår i älgskötselområde eller kronhjortsskötselområde, av älgskötselplan, kronhjortsskötselplan eller motsvarande.

Fastighetsägaren, eller den fastighetsägaren anlitar, får oberoende av detta avtal inom jaktområdet genomföra jakt och andra skadebegränsande insatser om viltart orsakar betydande skador eller om det kan antas föreligga risk för sådana betydande skador i jaktområdet.

VILTUTFORDRING

Viltutfodring får endast ske i enlighet med Sveaskogs riktlinjer för viltförvaltning och jakt. Dessa riktlinjer finns tillgängliga på www.sveaskog.se.

TRAFIKSKADAT VILT

Nyttjanderättshavaren har de rättigheter och skyldigheter som följer av lagar, förordningar och föreskrifter beträffande vilt som dödsats eller skadats vid trafikolycka.

VILTRAPPORTERING

Nyttjanderättshavaren ska på jaktrapport.se årligen lämna uppgifter om antalet fällda djur, antalet påträffade avlidna djur, antalet påskjutna men inte återfunna djur samt antal älgobservationer. Rapportering avseende småvilt ska ske årligen senast den 15 maj. Rapportering avseende vildsvin ska ske årligen senast den 15 april. Rapportering avseende älg och kronvilt ska ske till fastighetsägaren inom 7 dagar – eller den tidigare dag som kan följa av beslut i älgskötselområde – efter att älg eller kronvilt har fällt samt slutrapportering senast 3 dagar efter jaktidens slut för respektive viltart. Nyttjanderättshavaren ska även i förekommande fall rapportera rovdjursobservationer på rovobs.se.

BYGGNADER/ANLÄGGNINGAR

Nyttjanderättshavaren har inte rätt att uppföra byggnad eller anläggning på jaktområdet. Nyttjanderättshavaren kan dock efter samråd med fastighetsägaren tillåtas att uppföra jakttom på lämpliga ställen. Nyttjanderättshavaren ansvarar för samtliga jakttom på jaktområdet och ska senast när jaktområdet frånträds tillse att samtliga jakttom och andra byggnader och anläggningar på fastighetsägarens begäran tas bort och jaktområdet återställs i ursprungligt skick.

Eventuell röjning av skjutgator och pass får endast ske i begränsad omfattning och på ett sätt som medför att den skogliga produktionen och naturvärdena på jaktområdet inte påverkas negativt. Samråd ska vid eventuella tveksamheter ske med fastighetsägaren.

VÄGAR

Nyttjanderättshavaren får för jakten använda de enskilda vägar som finns inom jaktområdet. Emellertid får detta inte ske under tid för tjallossning eller då fastighetsägaren låtit avstånga väg.

Nyttjanderättshavaren äger rätt att utan ersättning från fastighetsägaren ploga vägarna vintertid efter samtycke från fastighetsägaren. Nyttjanderättshavaren svarar i sådant fall för snödikning och rensning av trummor vid snösmältning.

AVTALSBRÖTT

För den händelse att nyttjanderättshavaren bryter mot detta avtal, lagar, förordningar, föreskrifter eller allmänna råd, eller på annat sätt uppträder olämpligt eller på ett sätt som strider mot god jaktset har fastighetsägaren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande (hävning). Nyttjanderättshavaren är i sådant fall skyldig att ersätta fastighetsägaren för den skada som denne orsakats på grund av avtalsbrottet.

ÖVERLÅTELSE/UPPLÅTELSE

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra, eller upplåta rättigheter på enligt detta avtal till annan utan fastighetsägarens föregående skriftliga medgivande. Nyttjanderättshavaren har rätt att i förekommande fall låta de jaktlagsmedlemmar som finns upptagna i den av nyttjanderättshavaren ingivna medlemsförteckningen jaga på jaktområdet.

I skälighetsomfattning har nyttjanderättshavaren dock rätt att ta med icke-betalande jaktgäster, för vilka nyttjanderättshavaren då ansvarar.

TILLÄGG/ÄNDRINGAR

Detta avtal ersätter samtliga tidigare muntliga och skriftliga överenskommelser mellan parterna avseende upplåtelse av rätt att jaga på det nu aktuella jaktområdet.

Samtliga eventuella ändringar och tillägg till detta avtal ska avfattas skriftligen och under-tecknas av fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren för att äga giltighet.

MYNDIGHETSKONTAKTER

Samtliga eventuella kontakter med utomstående med anledning av jakten och viltvården på jaktområdet, inklusive bl.a. kontakter med myndigheter, älgskötselområden, kronhjortsskötselområden och andra organisationer och sammanslutningar, ska ombesörjas av fastighetsägaren om inte annat skriftligen överenskommit.