

Arvidsjaur Akkajuare

Akkajaure 1:1, område av

Skogsegendom utan byggnader i Arvidsjaur kommun, Norrbottens län.

En sammanhängande skogsegendom på cirka 270 ha i anslutning till byn Akkajaure där hela sjön Akkajaure ingår i egendomen. Egendomen ligger cirka tre mil nordväst om byn Moskosel och i nära anslutning till Piteälven. God vägtillgänglighet. Skogen består av talldominerade skogar av fin kvalitet där cirka 58% av arealen är äldre än 90 år. Cirka 3 700 m³sk är slutavverkningsskog. Den produktiva skogsmarken är cirka 95 ha med ett virkesförråd på cirka 10 000 m³sk.

Fastigheten säljs med en prisidé på 2 000 000 kr.

Anbud ska vara oss tillhanda senast den 2019-04-23.



KONTAKTPERSON

Lars-Erik Bergström

Sveaskog

Nygrensvägen 1

942 33 Älvsbyn

Telefon: 0929-168 33

Mobil: 070-322 00 13

E-post: lars-erik.bergstrom@sveaskog.se



Avd 1, 17 och 18



Avd 13



Avd 8



Översiktskarta

Belägenhet och vägbeskrivning

Skogsegendomen ligger i Arvidsjaurs kommun, Norrbotten. Se översiktskartan i skogsbruksplanen. Koordinater i Sweref 99TM X=7334032, Y=688282.

Ägare

Sveaskog Förvaltnings AB, Stockholm.

Skogen

Egendomen har cirka 95 hektar produktiv skogsmark, med ett virkesförråd om 9 950 m³sk i ett sammanhängande skifte. Medelboniteten är uppskattad till 2,9 m³sk per hektar och årlig tillväxt på drygt cirka 268 m³sk. Av skogen är cirka 3 850 m³sk klassad som S1+S2 skog=slutavverkning. Mer detaljerad information om skogen och tillhörande kartor finns i bifogad skogsbruksplan, som har utförts av Risbergs skogskonsult AB i feb 2019.

Arealuppgifter

Arealuppgifter enligt bifogad skogsbruksplan:

Skog	94,4 ha
Impediment	70,9 ha
Övrig mark	3,2 ha
Vatten	102,8 ha
<i>Totalt</i>	<i>271,3 ha</i>

Jakt och fiske

Jakträtten medföljer egendomen. Sveaskog förbehåller sig jakträtten till och med 2020-06-30. Jakten arrenderas av en enskild firma som heter Venaticon. Sjön Akkajure är inte utarrenderad idag men det har sålts nätkort i sjön.

Försäljningssätt

Prisidé: 2 000 000 kr.

Försäljningen av egendomen sker via skriftligt anbud. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling eller auktion mellan budgivarna.

Egendomen ingår i den särskilda markförsäljning som Sveaskog genomför för att förstärka enskilt skogsbruk, främst i glesbygd. För att kunna förvärva detta försäljningsobjekt får köparen inte vara juridisk person.

Anbud ska vara Sveaskog tillhanda senast 2019-04-23. Använd formuläret Lämna anbud i anslutning till objektet på Sveaskogs webbplats.

Fastighetsbildning

Försäljningen gäller område av fastighet. Området kan bilda en egen fastighet genom avstyckning eller kan fastighetsregleras och läggas till en fastighet som köparen äger. Köparen står för förrättningskostnaden. Del av gräns som inte följer befintlig fastighetsgräns nybildas vid lantmäteriförrättning. Ny gräns följer de befintliga vägar där vägslänten blir nya fastighetsgränser.

Taxeringsvärde

Separat taxeringsvärde saknas då egendomen utgör del av större taxeringsenhet.

Vägar, vägsamfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Köparen övertar Sveaskogs rättigheter och skyldigheter i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i den mån de berör egendomen. Köparen ges rättighet att via servitut nyttja befintliga skogsbilvägar.

Samfälligheter och skattetal

Med egendomen följer inga skattetal eller övriga andelar i mark- och fiskesamfälligheter.

Renskötsel

Egendomen omfattas av renskötselrätt. Enligt rennäringslagen SFS 1971:437 är rättigheterna mer omfattande på mark som vid utgången av juni månad 1992 tillhörde staten än på annan mark.

Byggnader

På egendomen står det idag ett bostadshus i östra änden av sjön Akkajure som ägs av en renskötare som har arrende med stöd av rennäringslagen. Vid en försäljning av egendomen kommer en tomt kring huset på cirka 3 000 m² inte att ingå i egendomen.

Naturvärden

På egendomen finns det tre områden som Sveaskog har bedömt hålla höga naturvärden i nyckelbiotopklass och det är avd 9 och 14 på cirka 7,9 ha. På egendomen finns även några avdelningar som klassats som S3-skog och delvis har naturvärden.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka egendomen och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Därför ges köparen möjlighet att före köpet, på egen hand eller genom konsult, undersöka egendomen. Skogsbruksplanen är upprättad med vedertagna metoder för skogsbruksplanläggning. Planen kan innehålla viss osäkerhet i lämnade uppgifter och naturvärdesbedömningar. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan inte ställas till grund för talan i domstol.

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle. Medgivande till Sveaskog. För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.