

Kiruna Parakka

Parakka 26:9, område av

Skogsegendom inklusive jaktkojor i Kiruna kommun, Norrbottens län.

En skogsegendom på 1 010 ha i ett stort sammanhängande skifte. Den produktiva skogsmarken är 410 ha med cirka 29 200 m³sk i virkesförråd. Den årliga tillväxten är 922 m³sk, vilket motsvarar en årlig tillväxt på över 3 %. Noterbart är ett 40-årigt tallbestånd som har en genomsnittlig volym på 125 m³sk, vilket indikerar bra växtbetingelser. Åtkomsten via det utbyggda vägsystemet är god.

Anbud ska vara oss tillhanda senast den 2019-06-24



KONTAKTPERSON

Sören Åhlund

Sveaskog

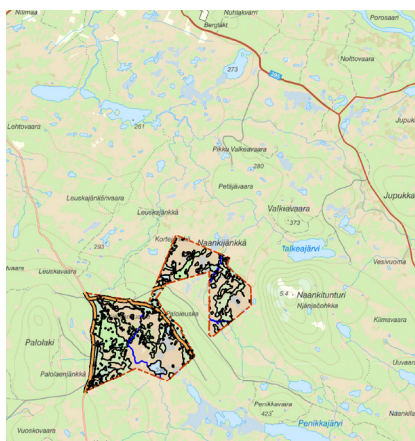
Företagsvägen 9

954 33 Gammelstad

Telefon: 0920-258 286

Mobil: 070-320 50 51

E-post: soren.ahlund@sveaskog.se



Belägenhet och vägbeskrivning

Skogsegendomen ligger i Kiruna kommun, Norrbotten. Se översiktskartan i skogsbruksplanen. Koordinater i Sweref 99TM X=783405, Y=7510740.

Ägare

Sveaskog Förvaltnings AB, Stockholm.

Skogen

En skogsegendom på 1 010 ha i ett stort sammanhängande skifte. Den produktiva skogsmarken är 410 ha med cirka 29 200 m³sk i virkesförråd. Den årliga tillväxten är 922 m³sk, vilket motsvarar en årlig tillväxt på över 3 %. Noterbart är ett 40-årigt tallbestånd som har en genomsnittlig volym på 125 m³sk, vilket indikerar bra växtbetingelser. Åtkomsten via det utbyggda vägsystemet är god. Mer detaljerad information om skogen och tillhörande kartor finns i bifogad skogsbruksplan, som har utförts sommaren 2019 av Nordtimmer i Norrbotten AB.

Arealuppgifter

Arealuppgifter enligt bifogad skogsbruksplan:

Skog	410,0 ha
Impediment	576,6 ha
Övrig areal	2,3 ha
Vatten	21,3 ha
Totalt	1010,2 ha

Jakt och fiske

Jakträtten medföljer egendomen. Sveaskog förbehåller sig jakträtten till och med 2020-06-30. Jakten arrenderas av Naankitunturti jaktlag, uppsägningstid sex månader. Fiskerätten medföljer egendomen.

Försäljningssätt

Prisidé: 6 200 000 kr.

Försäljningen av egendomen sker via skriftligt anbud. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling eller auktion mellan budgivarna.

Området ingår i den särskilda markförsäljning som Sveaskog genomför för att förstärka enskilt skogsbruk, främst i glesbygd. För att kunna förvärva detta försäljningsobjekt får köparen inte vara juridisk person.

Anbud ska vara Sveaskog tillhanda senast 2019-06-24. Använd formuläret Lämna anbud i anslutning till objektet på Sveaskogs webbplats.

Fastighetsbildning

Försäljningen gäller område av fastighet. Området kan bilda en egen fastighet genom avstyckning eller kan fastighetsregleras och läggas till en fastighet som köparen äger. Köparen står för förrättningskostnaden. Del av gräns som inte följer befintlig fastighetsgräns nybildas vid lantmäteriförrättning.

Taxeringsvärde

Separat taxeringsvärde saknas då egendomen utgör del av större taxeringsenhet.

Vägar, vägsamfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Köparen övertar Sveaskogs rättigheter och skyldigheter i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i den mån de berör egendomen. Köparen ges rättighet att via servitut nyttja befintliga skogsbilvägar.

Samfälligheter och skattetal

Med egendomen följer inga skattetal eller övriga andelar i mark- och fiskesamfälligheter.

Rensköttsel

Egendomen omfattas av rensköttselrätt. Enligt rennäringslagen SFS 1971:437 rättigheterna mer omfattande på mark som vid utgången av juni månad 1992 tillhörde staten än på annan mark.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka egendomen och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Därför ges köparen möjlighet att före köpet, på egen hand eller genom konsult, undersöka egendomen. Skogsbruksplanen är upprättad med vedertagna metoder för skogsbruksplanläggning. Planen kan innehålla viss osäkerhet i lämnade uppgifter och naturvärdesbedömningar. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan inte ställas till grund för talan i domstol.

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle. Medgivande till Sveaskog. För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.