

Pajala Narken

Narken 15:1, område av

Skogsegendom utan byggnader i Pajala kommun, Norrbottens län.

Egendomen består av ett sammanhållet skifte om 232 ha. Fiskförande bäck inom egendomen. Alla bestånd är 50 år eller äldre vilket skapar goda förutsättningar för hög tillväxt. Skogsbestånden är blandbestånd av tall, gran och björk. Gallringsuttag är möjligt de närmaste åren. Genomsnittligt virkesförråd 97 m³sk/ha. Den produktiva skogsmarken är 109 ha med ett virkesförråd om cirka 10 536 m³sk. Fina älgpass.

Anbud ska vara oss tillhanda senast den 2019-09-23



KONTAKTPERSON
Sören Åhlund
Sveaskog
Företagsvägen 9
954 33 Gammelstad
Telefon: 0920-258 286
Mobil: 070-320 50 51
E-post: soren.ahlund@sveaskog.se



Belägenhet och vägbeskrivning

Skogsegendomen ligger i Pajala kommun, Norrbotten. Se översiktskartan i skogsbruksplanen. Koordinater i Sweref 99TM X=833493, Y=7521222.

Ägare

Sveaskog Förvaltnings AB, Stockholm.

Skogen

Egendomen består av ett sammanhållet skifte om 232 ha. Fiskförärande bäck inom egendomen. Alla bestånd är 50 år eller äldre vilket skapar goda förutsättningar för hög tillväxt. Skogsbestånden är blandbestånd av tall, gran och björk. Gallringsuttag är möjligt dom närmaste åren. Genomsnittligt virkesförråd 97 m³sk/ha. Den produktiva skogsmarken är 109 ha med ett virkesförråd om cirka 10 536 m³sk. Skoglig inventering är utförd av Nordtimmer AB under vårvintern 2019.

Arealuppgifter

Arealuppgifter enligt bifogad skogsbruksplan:

Skog	108,9 ha
Impediment	114,7 ha
Vatten	8,6 ha
Totalt	232,2 ha

Jakt och fiske

Jakträtten medföljer egendomen. Sveaskog förbehåller sig jakträtten till och med 2020-06-30. Jakten är upplåten till Haukivaara jaktklubb.

Försäljningssätt

Prisidé: 2 300 000 kr.

Försäljningen av egendomen sker via skriftligt anbud. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling eller auktion mellan budgivarna.

Området ingår i den särskilda markförsäljning som Sveaskog genomför för att förstärka enskilt skogsbruk, främst i glesbygd. För att kunna förvärva detta försäljningsobjekt får köparen inte vara juridisk person.

Anbud ska vara Sveaskog tillhanda senast 2019-09-23. Använd formuläret Lämna anbud i anslutning till objektet på Sveaskogs webbplats.

Fastighetsbildning

Försäljningen gäller område av fastighet. Området kan bilda en egen fastighet genom avstyckning eller kan fastighetsregleras och läggas till en fastighet som köparen äger. Köparen står för förrättningskostnaden. Del av gräns som inte följer befintlig fastighetsgräns nybildas vid lantmåteriförrättning.

Taxeringsvärde

Separat taxeringsvärde saknas då egendomen utgör del av större taxeringsenhet.

Vägar, vägsamfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Köparen övertar Sveaskogs rättigheter och skyldigheter i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i den mån de berör egendomen. Köparen ges rättighet att via servitut nyttja befintliga skogsbilvägar.

Samfälligheter och skattetal

Med egendomen följer inga skattetal eller övriga andelar i mark- och fiskesamfälligheter.

Renskötsel

Om egendomen omfattas av renskötselrätt är enligt rennäringslagen SFS 1971:437 rättigheterna mer omfattande på mark som vid utgången av juni månad 1992 tillhörde staten än på annan mark.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka egendomen och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Därför ges köparen möjlighet att före köpet, på egen hand eller genom konsult, undersöka egendomen. Skogsbruksplanen är upprättad med vedertagna metoder för skogsbruksplanläggning. Planen kan innehålla viss osäkerhet i lämnade uppgifter och naturvärdesbedömningar. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan inte ställas till grund för talan i domstol.

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle. Medgivande till Sveaskog. För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.