

## Arvidsjaur Suddesjaure

Malmesliden 1:96, del av fastighet fastigheten

En möjlighet att avstycka en tomt vid sjön Suddesjaure i Arvidsjaur kommun, Norrbottens län.

I ett attraktivt läge i Suddesjaure finns det möjlighet att stycka av några tomter på cirka 2 000 m<sup>2</sup>. Den tänkta tomterna ligger i ett av kommunen utpekade LIS-område och köparen måste söka förhandsbesked på bygglov samt dispens från strandskyddet men i och med att det är i ett utpekade LIS-område är chanser mycket stora.

Fastigheten säljs med en prisidé på totalt 80 000 kr/tomt. Intresserade lämnar in anbud på fastigheten på Sveaskogs hemsida.

**Anbud tas in löpande fram till 2020-06-25 och därefter påbörjas en budgivning med de intressenter som lämnat in anbud.**



### KONTAKTPERSON

Lars-Erik Bergström  
Sveaskog  
Nygrensvägen 1  
942 33 Älvsbyn  
Telefon: 0929-168 33  
Mobil: 070-322 00 13  
E-post: lars-erik.bergstrom@sveaskog.se



## Belägenhet och vägbeskrivning

Fastigheterna ligger i Arvidsjaur kommun, Norrbotten. Se översiktskartan. Koordinater i Sweref 99TM X=687969, Y=7315348

## Ägare

Sveaskog Förvaltnings AB, Stockholm.

## Byggnader

Fastigheten är idag obebyggd.

## Försäljningssätt

Prisidé: 80 000 kr/tomt.

Försäljningen av egendomen sker via skriftligt anbud. Anbud skall lämnas in senast 2020-06-25 och därefter påbörjas en budgivning med de intressenter som lämnat in anbud. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren. Anbud lämnas på de enskilda tomterna A-E.

Intresserad lämnar in anbud genom att använd formuläret Lämna anbud i anslutning till objektet på Sveaskogs webbplats

## Fastighetsbildning

Försäljningen gäller avstyckning av tomter på fastigheten Malmesliden 1:96 med en storlek på cirka 2 000 m<sup>2</sup>. Exakt utformning bestäms efter erhållna tillstånd från kommunen. Den som vinner anbudet skall senast två veckor efter avslutad budgivning lämna in ansökan till kommunen om förhandsbesked till bygglov samt ansöka om dispens från strandskyddet. Läs mera om det på kommunens hemsida. Avtal om köp av tomten skrivs när man fått klart med tillstånden från kommunen. Köparna står för avstyckningskostnaderna och tomten säljs utan anslutning av väg, vatten, avlopp eller el.

## Taxeringsvärde

Malmesliden 1:96 är idag klassat som en lantbruksfastighet och ingår i en större samtaxering varför det inte finns något taxeringsvärde.

## Vägar, vägsamfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Det finns idag en väg som går fram till tomten och det finns idag också en gemensam plats för båtar nere vid stranden.

Köparen övertar Sveaskogs rättigheter och skyldigheter i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i den mån de berör egendomen.

## Samfälligheter och skattetal

Med egendomen följer samtliga skattetal eller övriga andelar i mark- och fiskesamfälligheter.

## Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka egendomen och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Därför ges köparen möjlighet att före köpet, på egen hand eller genom konsult, undersöka egendomen.

*Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle. Medgivande till Sveaskog. För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.*