

## Jokkmokk Bäckaskog Notviken

Bäckaskog 2:1, hela fastigheten

En obebyggd fastighet i utkanten av Jokkmokks samhälle i Jokkmokks kommun, Norrbottens län.

Bäckaskog 2:1 är en obebyggd fastighet med en areal på cirka 3 500 m<sup>2</sup> som ligger i utkanten av Jokkmokks samhälle. Nära anslutning till Notvikens campingplats samt i direkt anslutning till Luleälven.

Fastigheten säljs med en prisidé på totalt 100 000 kr. Intresserade lämnar in anbud på fastigheten på Sveaskogs hemsida.

**Anbud tas in löpande och vi säljer till den som först vill betala vår prisidé.**



### KONTAKTPERSON

Lars-Erik Bergström  
Sveaskog  
Nygrensvägen 1  
942 33 Älvsbyn  
Telefon: 0929-168 33  
Mobil: 070-322 00 13  
E-post: [lars-erik.bergstrom@sveaskog.se](mailto:lars-erik.bergstrom@sveaskog.se)



## Belägenhet och vägbeskrivning

Fastigheterna ligger i Jokkmokks kommun, Norrbotten. Se översiktskartan.

Koordinater i Sweref 99TM X=715611, Y= 7395425

## Ägare

Sveaskog Förvaltnings AB, Stockholm.

## Byggnader

Fastigheten är idag obebyggd.

## Försäljningssätt

Prisidé: 100 000 kr.

Försäljningen av egendomen sker via skriftligt anbud. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling eller auktion mellan budgivarna.

Anbud tas in löpande och vi säljer till den som först vill betala vår prisidé. Använd formuläret Lämna anbud i anslutning till objektet på Sveaskogs webbplats.

## Fastighetsbildning

Försäljningen gäller hel fastighet.

## Taxeringsvärde

Bäckaskog 2:1 är idag klassat som en lantbruksfastighet och ingår i en större sammanföring varför det inte finns taxeringsvärde.

## Övrigt

Fastigheten är ursprungligen avsatt som grustag för Bäckaskog skifteslag. Berör även planerna för idrottsplats i översiktsplanerna för kommunen.

## Vägar, vägsamfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Köparen övertar Sveaskogs rättigheter och skyldigheter i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i den mån de berör egendomen.

## Samfälligheter och skattetal

Med egendomen följer samtliga skattetal eller övriga andelar i mark- och fiskesamfälligheter.

## Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka egendomen och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Därför ges köparen möjlighet att före köpet, på egen hand eller genom konsult, undersöka egendomen.

*Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle. Medgivande till Sveaskog. För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.*