

Gillbonderyd

Del av fastigheten Södra Rås 3:3.

Blivande mindre gård i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Nu erbjuds möjlighet att förvärva en mindre gård om cirka 3,6 hektar inägomark med två bostadshus och ladugård, där du själv kan sätta din egen prägel på byggnaderna. Perfekt för dig som önskar bo på landsbygden och kanske bedriva odling eller mindre djurhållning.



KONTAKTPERSON

Albin Augustsson

Sveaskog

Arabygatan 11

352 46 Växjö

Telefon: 010-544 98 29

E-post: albin.augustsson@sveaskog.se



Belägenhet och vägbeskrivning

Egendomen ligger i Uppvidinge kommun, Kronobergs län. Se översiktskartan . Koordinater i Sweref 99TM X=539163, Y=6309461.

Ägare

Sveaskog Förvaltnings AB, Stockholm.

Byggnaden

Inom egendomen finns två bostadshus, ladugård och vagnslider. Bostadshusen har inte varit bebodda på senare år och bör renoveras innan inflyttning kan ske.

Arealuppgifter

Fastighetens areal kommer efter avstyckning att uppgå till cirka 36 500 kvm.

Energideklaration

Saknas

Planförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område.

Försäljningssätt

Försäljningen av egendomen sker via skriftligt anbud. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling eller auktion mellan budgivarna.

Prisidé 495 000 kr.

Använd formuläret Lämna anbud i anslutning till objektet på Sveaskogs webbplats.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning ska genomföras för att bilda en egen fastighet av det aktuella markområdet. Köparen står för förrättningskostnaden.

Taxeringsvärde

Separat taxeringsvärde saknas då egendomen utgör del av större taxeringsenhet.

Vägar, vägsamfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Köparen övertar Sveaskogs rättigheter och skyldigheter i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i den mån de berör egendomen.

Samfälligheter och skattetal

Med egendomen följer inga skattetal eller övriga andelar i mark- och fiskesamfälligheter.

Upplåtelse/Rättigheter

Sveaskog kommer förbehålla sig rättigheten att nyttja den väg som går genom egendomen.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka egendomen och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Därför ges köparen möjlighet att före köpet, på egen hand eller genom konsult, undersöka egendomen. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna om egendomen. Säljaren friskriver sig från allt ansvar för faktiska fel, rättsliga fel, eller rådighetsfel.

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle. Medgivande till Sveaskog. För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.