

Pajala Liviöjärvi 9:1

Hel fastighet Liviöjärvi 9:1

Skogsegendom utan byggnader i Pajala kommun, Norrbottens län.

Egendomen består av två skiften som ligger nära byn Liviöjärvi. Fastigheten avsattes vid avvittringen år 1879 till utmål för två stenbrott inom Liviöjärvi skifteslag.

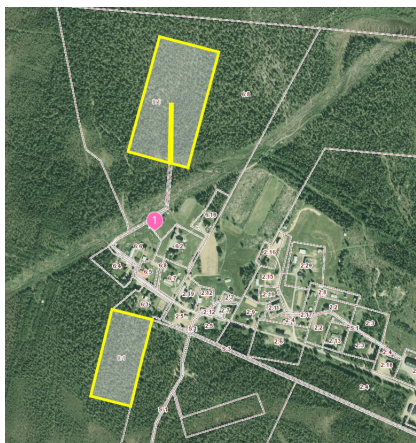
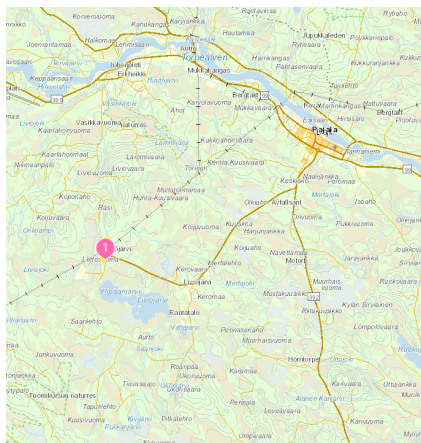
Den totala arealen är cirka 6,6 ha. Färdselrätt till skiftena finns via samfällighet Liviöjärvi S3. De uppskattade virkesvolymerna bygger på fjärranalys via laserdata, ingen ny skogsbruksplan är upprättad.

Anbud ska vara oss tillhanda senast den 2020-11-25



KONTAKTPERSON

Sören Åhlund
Sveaskog
Företagsvägen 9
954 33 Gammelstad
Telefon: 0920-258 286
Mobil: 070-320 50 51
E-post: soren.ahlund@sveaskog.se



Belägenhet och vägbeskrivning

Skogsegendomen ligger i Pajala Kommun, Norrbotten. Se översiktskartan i skogsbruksplanen. Koordinater i Sweref 99TM X=851706, Y=7474995

Ägare

Sveaskog Förvaltnings AB, Stockholm.

Skogen

Skogens volymer är uppskattade via fjärranalys, så kallat laserdata. Den totala volymen är uppskattad till cirka 900 m³sk. Andelen barrskog är bedömd till 100 %. Medeldiameter 20 cm. Cirka 135 m³ sk per ha. Det är viktigt att köparen gör en egen bedömning av redovisade siffror.

Arealuppgifter

Arealuppgifter enligt bifogad skogsbruksplan:

Skog	6,7 ha
Impediment	0 ha
Totalt	6,7 ha

Jakt och fiske

Jakträtten medföljer egendomen.

Försäljningssätt

Bedömt marknadsvärde är 230 000 kr.

Försäljningen av egendomen sker via skriftligt anbud. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling eller auktion mellan budgivarna.

Egendomen ingår i den särskilda markförsäljning som Sveaskog genomför för att förstärka enskilt skogsbruk, främst i glesbygd. För att kunna förvärva detta försäljningsobjekt får köparen inte vara juridisk person.

Anbud ska vara Sveaskog tillhanda senast 2020-11-25. Använd formuläret Lämna anbud i anslutning till objektet på Sveaskogs webbplats.

Fastighetsbildning

Försäljningen gäller hel fastighet så fastighetsbildning är ej nödvändigt.

Taxeringsvärde

Separat taxeringsvärde saknas då egendomen utgör del av större taxeringsenhet.

Vägar, vägsamfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Köparen övertar Sveaskogs rättigheter och skyldigheter i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i den mån de berör egendomen.

Samfälligheter och skattetal

Med egendomen följer inga skattetal eller övriga andelar i mark- och fiskesamfälligheter.

Renskötsel

Om egendomen omfattas av renskötselrätt enligt rennäringslagen SFS 1971:437 är rättigheterna mer omfattande på mark som vid utgången av juni månad 1992 tillhörde staten än på annan mark.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka egendomen och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Därför ges köparen möjlighet att före köpet, på egen hand eller genom konsult, undersöka egendomen. Skogsbruksplanen är upprättad med vedertagna metoder för skogsbruksplanläggning. Planen kan innehålla viss osäkerhet i lämnade uppgifter och naturvärdesbedömningar. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan inte ställas till grund för talan i domstol.

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle. Medgivande till Sveaskog. För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.