**Markupplåtelseavtal för optoledning i mark**

Mellan nedanstående fastighetsägare, såsom ägare till:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Fastighet/er*** | (fastighetsbeteckning) i (kommunens namn) kommun |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Org. nr.*** | ***Fastighetsägare*** | ***Adress*** |
| 556016-9020 | Sveaskog Förvaltnings AB | 105 22 Stockholm |
| nedan benämnd fastighetsägaren. |
|  |  |  |  |

träffas följande avtal med (fiberföreningens namn) ekonomiskförening. (org-nr), nedan benämnd ledningsägaren.

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 1** | **Ledningsägarens rättigheter** |
| Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt: |
| a) | att på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation innehållande maximalt en stycken fiberoptisk kabel samt tillhörande anordningar, i det följande kallad ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta, bilaga 1 |
| b) | att i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten då ledningen anläggs och underhålls. |
| c) | att ta bort träd och andra föremål som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för des säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Om fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden, ska ledningsägaren lösa in och forsla bort dem. |
| d) | att disponera ett arbetsområde om högst 4 meters bredd då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmark se inskränkning nedan) |
| e) | - |
| f) | - |
| g) | att omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter. |
| **§ 2**  | **Ledningsägarens skyldigheter** |
| Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid skall bl.a. följande iakttas: |
| a) | På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas och så att skogsbruk inte försvåras.  |
| b) | Ledningen skall förläggas på minst 0,6 meters djup där markförhållandena medger detta. Där ledningen korsar befintliga transportvägar (skogsbilvägar, traktorbasvägar eller dylikt) skall ledningen förstärkas så att transporter inte hindras. |
| c) | På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.  |
| d) | Skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.  |
| e) | Ledningen skall vara färdigbyggd senast två år efter att detta avtal undertecknats av båda parter. Om så inte sker har fastighetsägaren rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan. Uppsägningen ska vara skriftlig. |
| f) | Ledningsägaren skall vid behov kostnadsfritt utmärka ledningens sträckning på marken. |
| **§ 3** | **Fastighetsägarens skyldigheter** |
| a) | Fastighetsägaren skall iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen. |
| b) | Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärder som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet |
| **§ 4** | **Skadestånd** |
| a) | Fastighetsägare, arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot ledningsägaren för skada på ledningen, som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer ej hellre krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att kabeln varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad. |
| b) | Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot ledningsägaren för skada på ledningen, som orsakas genom uppsåt eller grov oaktsamhet. |
| **§ 5** | **Ersättning**  |
| För bestående skada till följd av upplåtelse och föreskrifter enligt detta avtal skall ledningsägaren betala en engångsersättning till fastighetsägaren. Överenskommen ersättning är ……………………… kr och ska betalas senast 3 månader från att parterna har undertecknat detta avtal. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader. Ersättningen betalas in på BG 5722-7878. Ange ärende SF …………………………. som referens.  |
| **§ 6** | **Ledningsförrättning mm** |
| Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt alternativt skrivas in som nyttjanderätt. |
| **§ 7** | **Avtalets giltighet** |
| Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren göra förbehåll om avtalets bestånd under en tid av 1 år från att avtalet undertecknats av båda parter, om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits. Om ledningen permanent tas ur drift ska ledningsägaren så snart som möjligt tillse att inskrivningen avförs eller att ledningsrätten upphävs.  |

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **För (ange fiberföreningens namn)** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Ort och datum |  | Enligt fullmakt |  | Namnförtydligande |
|  |  |  |  |  |
| **För Sveaskog Förvaltnings AB** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Ort och datum |  | Fastighetsägarens underskrift |  | Namnförtydligande |

Bilagor

1. karta