

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 157
under Sveaskog AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

LEI-kod: 549300UA63LJISSGJV65

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 mars 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkoren återges i Bolagets grundprospekt daterat den 25 mars 2025 ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuellt tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och eventuellt tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuellt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.sveaskog.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	157
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Initialt Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 600 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 600 000 000
3.	Pris per MTN:	100,000 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Startdag För Ränteberäkning:	23 september 2025
7.	Likviddag:	23 september 2025
8.	Återbetalningsdag:	23 september 2030
9.	Räntekonstruktion:	Fast Ränta
10.	Belopp på vilket ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	2,978 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 23 september 2025 till och med den 23 september 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 23 september, första gången den 23 september 2026 och sista gången den 23 september 2030
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
	(v) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN som löper med fast ränta" i Grundprospektet

12.	Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt
13.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
14.	Realränta:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100,000 % av Nominellt Belopp
16.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
17.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

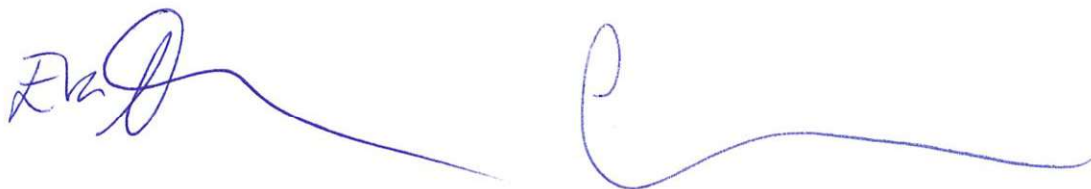
ÖVRIGT

18.	Gröna Obligationer:	Tillämpligt
	(i) Riskfaktorer	Gröna villkor daterade mars 2023 gäller för detta lån. I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna obligationer" i Grundprospektet
19.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 105 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	300
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	23 september 2025
20.	Intressen:	Ej tillämpligt
21.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
22.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
23.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
24.	Utgivande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige filial
25.	Administrerande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige filial
26.	ISIN:	SE0023313945
27.	Uppskattat tillfört nettobelopp	SEK 600 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
28.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 18

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 15 september 2025

SVEASKOG AB (publ)

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is more complex, starting with a large 'F' and 'S' intertwined, followed by a long horizontal stroke. The signature on the right is simpler, starting with a large 'C' and followed by a long horizontal stroke.